



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-17, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

22.12.2021 № 08-ЭЛ-07887-10К

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

О территориальных зонах

Уважаемые коллеги!

Заместителем Председателя Правительства Алтайского края Кибардиным И.В., при участии Минстроя Алтайского края, органов местного самоуправления, Управления Росреестра по Алтайскому краю, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю, 11.11.2021 проведено совещание по проблемным вопросам, связанным с внесением в Единый государственный реестр недвижимости¹ сведений о границах территориальных зон.

В соответствии с протоколом совещания, главам муниципальных образований Алтайского края в 2022 году поручено ускорить работу по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

По состоянию на 01.12.2021 в ЕГРН внесены сведения о 1188 территориальных зонах, что составляет 18,5% от их общего количества (6405), при этом за 2022 год предстоит внести 80% территориальных зон.

Таким образом, в 2022 году ожидается подготовка большого объема документации в рамках заключаемых с кадастровыми инженерами муниципальных контрактов на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и внесению сведений о местоположении данных границ в ЕГРН.

Обращаем Ваше внимание на выявляемые филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю недостатки при проверке поступающих документов для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах:

1. Не соответствие поступивших документов приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ

¹ Далее - ЕГРН

населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

2. Отсутствие или истекший срок усиленной квалифицированной электронной подписи документов, предоставляемых в орган регистрации прав в электронном виде в соответствии с пунктом 34 постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. XML-документы подготовлены не в соответствии с приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

4. Границы территориальных зон, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с федеральным законом или если границы территориальных зон могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков).

Вместе с тем, при наличии таких пересечений, кадастровый инженер не подготавливает межевой план, содержащий обоснованное заключение исправления реестровой ошибки.

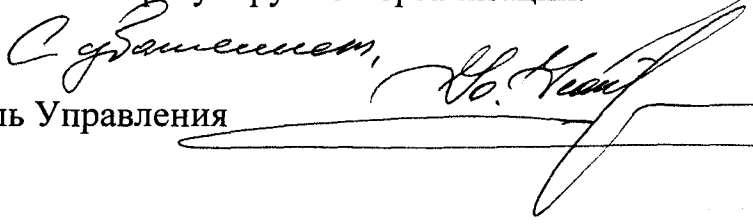
При этом согласно ст. 34 Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вышеуказанные замечания являются основанием для направления уведомления заявителю о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

Кроме того, в целях предварительной проверки подготовленного межевого плана предлагаем осуществлять автоматизированную проверку посредством сервиса Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера».

Предварительная проверка документов позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав, что способствует повышению

качества выполнения работ кадастровыми инженерами, сокращению ошибок и уменьшению количества отказов при внесении сведений в ЕГРН.

Просим довести информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами Вашей саморегулируемой организации.



Руководитель Управления

Ю.В. Калашников

Федотовских Евгений Владимирович
(3852) 29 17 61

ЕФ 2021-12-20
Исх.20.12._СРО о территориальных зонах